

ПРОТОКОЛ №4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №20. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«12» мая 2016г.

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3989,94 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Семелева Нина Сергеевна

Бояршинова Диана Азатовна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 5 мая 2016 года по 11 мая 2016года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2730 кв.м. (2730 голосов), кворум 68,42 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Радзевский Е.Л., Ойбулатов А.Ю., Янлогло Т.И., Жиглевиц Н.Э., Скубак Н.М., Полищук Н.А., Полуянова Е.А., Горина В.А., Лядова Ф.Г., Николаева Т.А., Николаев Н.В., Талько В.В., Надина Т.И., Фазрбанова А.М., Сихварт Л.А., Отт И.И., Подгорная М.В., Подгорный А.А., Подмазов В.Н., Семелева Н.С., Семелев Б.В., Семелева К.Б., Чернецова Н.А., Маркин Г.Н., Маркина М.И., Иванова Т.И., Иванова А.А., Юнусова Ф.А., Григорьева Е.В., Григорьев А.П., Сорокоумова И.Ю., Гареев И.И., Чуйна Р.С., Игнатьева С.С., Мухаметшин Р.Ф., Мясников Л.Е., Савва М.Э., Гергелок Ю.И., Сарайкина И.П., Каримов С.Ф., Власова М.Н., Галлямова Е.И., Киселева В.И., Федоров В.А., Гомнезева О.А., Топал Т.В., Деменчук А.П., Агеева Л.А., Зуев Г.Н., Токарев В.М., Виноградова С.М., Гольвань Т.А., Евдокименко А.Г., Загоскина Л.С., Данилов В.А., Кузнецова А.П., Абишева Г.Г., Городина Е.А..

Приглашенные:

1. Специалист по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3» - Бояршинова Диана Азатовна.
2. Генеральный директор ООО «СибСпецСтрой» - Смирнов Николай Александрович

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Избрание совета многоквартирного дома и Председателя совета дома.

4. Утверждение стоимости и видов работ (электроснабжение, отопление, ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016 гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта»).

5. Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта ГВС дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

6. Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта фасада дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017-2019 год.

7. Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

8. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания – Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания – Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

Подано голосов: За – 2730 (100 %)

Против-0

Воздержались- 0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

2. Выбрать членом счетной комиссии – Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

3. Выбрать членом счетной комиссии – Надина Тамара Ивановна - собственника кв. №12.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну- специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

2. Выбрать членом счетной комиссии – Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

3. Выбрать членом счетной комиссии –Надина Тамара Ивановна - собственника кв. №12.

Подано голосов: За – 2730 (100 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По третьему вопросу повестки дня:

Об избрании Совета дома и Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Иванов Андрей Николаевич - собственника кв. № 22

Надина Тамара Ивановна - собственника кв. № 12

Радзевский Евгений Леонидович- собственника кв. № 1

Галлямова Екатерина Ивановна- собственника кв. № 38

Данилов Валерий Андреевич – собственник кв.№ 56

Гареева Регина Венеровна – собственник кв.№ 27

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома:

Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Иванов Андрей Николаевич - собственника кв. № 22

Надина Тамара Ивановна - собственника кв. № 12

Радзевский Евгений Леонидович- собственника кв. № 1

Галлямова Екатерина Ивановна- собственника кв. № 38

Данилов Валерий Андреевич – собственник кв.№ 56

Гареева Регина Венеровна – собственник кв.№ 27

Подано голосов: За – 2730 (100 %)

Против- 0

Воздержались- 0

По четвертому вопросу:

Утверждение стоимости и видов работ (электроснабжение, отопление, ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Генерального директора ООО «СибСпецСтрой» - Смирнова Николая Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость и виды работ (электроснабжение, отопление, ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

РЕШИЛИ:

Утвердить стоимость и виды работ (электроснабжение, отопление, ремонт кровли) по капитальному ремонту 2014-2016гг. (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта).

Подано голосов: За – 2730 (68,42%)

Против-0

Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта ГВС дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

Надина Тамара Ивановна - собственника кв. № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта ГВС дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

РЕШИЛИ:

Приняли решение перенести сроки проведения капитального ремонта ГВС дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2016 год.

Подано голосов: За – 2730 (68,42%)

Против- 0

Воздержались-0

По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта фасада дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017-2019 год.

СЛУШАЛИ:

Семелеву Нину Сергеевну- собственника кв. №18.

Надина Тамара Ивановна - собственника кв. № 12

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта фасада дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017-2019 год.

РЕШИЛИ:

Приняли решение перенести сроки проведения капитального ремонта фасада дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017-2019 год.

Подано голосов: За – 2730 (68,42%)

Против- 0

Воздержались – 0

Принять решение перенести сроки проведения капитального ремонта фасада дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (принятое некоммерческой организацией «Югорским фондом капитального ремонта на 2017-2019 год.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выбор места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников в помещении и его результатов.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

РЕШИЛИ:

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании – ОАО «ЖЭУ №3», и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Подано голосов: За – 2730 (100%)

Против- 0

Воздержались – 0

По восьмому вопросу:

Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., домб2а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., домб2а, п.1/1).

РЕШИЛИ:

Решения собственников помещений в многоквартирном доме №20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколы общих собраний по данному дому хранить в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., домб2а, п.1/1).

Подано голосов: За – 2730 (100%)

Против-0

Воздержались- 0

Приложение: *1. Список присутствующих на собрании в очно-заочной форме многоквартирного дома № 20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска
2. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 20 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.
3. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №20 в 1 в микрорайоне г. Нефтеюганска.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №20 в 1 микрорайоне.

Председатель собрания _____ /Н.С.Семелева/

Секретарь собрания _____ / Д.А.Бояршинова /

Генеральный директор _____ /Н.А.Смирнов/
ООО «СибСпецСтрой